



KESKKONNAAMET

Tõnis Sarapuu
Miskort AS
miskort@miskort.ee

Teie 26.05.2023

Meie 14.06.2023 nr 7-9/23/10946-2

Seisukoht servituudi seadmisele

Austatud Tõnis Sarapuu

Plaanite Riigimetsa Majandamise Keskuse käest taotleda servituudi seadmist ning soovite taotluse esitamiseks Keskkonnaameti kooskõlastust. Taotluse kohaselt on valitseva kinnisasja aadress Kuusalu vald Pudisoo küla Kadapikusauna¹ ning koormatava kinnisasja aadress Pudisoo küla Loksa metskond 54². Servituuti soovitakse looduses olemasolevale metsateele, mis taotluse kohaselt on ühtlasi ainukene loogiline ligipääs Kadapikusauna kinnistule. Sama metsatee kaudu toimub ka ligipääs Oja kinnistule³.

Nimetatud kinnistud jäävad Lahemaa rahvusparki Lahemaa piiranguvööndisse kus kehtib looduskaitseseadusega (edaspidi *LKS*) ja Lahemaa rahvusparki kaitse-eeskirjaga⁴ (edaspidi *kaitse-eeskiri*) sätestatud kaitsekord. Lahemaa rahvusparki kaitse-eesmärk on kaitsta Põhja-Eestile iseloomulikku loodust ja kultuuripärandit. Lahemaa piiranguvööndi kaitse-eesmärk on pärandkultuurimaastiku, sh pärandmaastiku, asustusstruktuuri, taluarhitektuuri, miljööväärtuste, ajaloolis-kultuurilise väärtusega hoonete ning loodusdirektiivi elupaigatüüpide, kaitsealuste liikide ja nende elupaikade kaitse.

LKS § 14 ja kaitse-eeskirja § 7 sätestavad tegevused, mida kaitsealal ei või ilma kaitstava loodusobjekti valitseja nõusolekuta teha.

Teede servituutide seadmiseks Keskkonnaameti nõusolekut kaitse-eeskirja või LKS alusel küsima ei pea. Kaitse-eeskirja § 6 lg 3 p 1 kohaselt on kaitseala teedel lubatud sõidukiga sõitmine. Kõnealune pinnastee on taotlusele lisatud pildilt ja Maa-ameti ortofotodelt nähtav. Tegemist on olemasoleva teega, mis on sõidukitega läbitav ning selle kasutamine mootorsõidukitega ei kahjusta Lahemaa rahvusparki kaitseväärtusi. Keskkonnaametil puuduvad vastuväited servituudi seadmiseks või selle tee kasutamiseks mootorsõidukitega sõitmiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Maret Vildak
juhtivspetsialist
looduskasutuse osakond

Krista Pukk 5699 5021
krista.pukk@keskkonnaamet.ee

¹ Katastritunnus 35203:001:0113, registriosa nr 5563502

² Katastritunnus 35203:001:0166, registriosa nr 15440150

³ Katastritunnus 35203:001:0172

⁴ Vabariigi Valitsuse 19.02.2015 määrus nr 18 „Lahemaa rahvusparki kaitse-eeskiri“